

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO**ARTIGO MATRICIAL:** 536 NIP:**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 46 - S. MAMEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 299**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA ALEXANDRE HERCULANO 111, 115 **Nº:** - **Lugar:** LISBOA**Av./Rua/Praça:** Rua Alexandre Herculano, 57 **Nº:** 57 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1070-100 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** PREDIO COMPOSTO DE 2 PAVIMENTOS SENDO 1 SOTÃO C/ 32 VÃOS, DESTINA-SE A HABITAÇÃO E COMERCIO, TENDO NA PARTE POSTERIOR UM PEQUENO QUINTAL QUE SERVE O 1º ANDAR.

LOJA Nº 115 C/ 2 DIV,

LOJAS C/ 10 DIV,

RC C/ 16 DIV,

1º C/ 16 DIV

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 6 **Tipologia/Divisões:** 87**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 379,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.089,4398 m² **Área bruta dependente:** 32,8250 m² **Área bruta privativa:** 2.056,6148 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.359.856,40 **Determinado no ano:** 2018**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.286,00 **Coordenada Y:** 195.278,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.339.760,00	=	603,00	x	1.683,1948	x	1,00	x	3,00	x	1,100	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6086334 **Entregue em :** 2013/01/18 **Ficha de avaliação nº:** 9022280 **Avaliada em :** 2013/02/25**TITULARES****Identificação fiscal:** 501413197 **Nome:** UNIVERSIDADE DO PORTO**Morada:** PRAÇA GOMES TEIXEIRA, PORTO, 4099-002 PORTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** D/L266-E/2012

Identificação fiscal: 502784083 **Nome:** FACULDADE DE ARQUITETURA DA UNIVERSIDADE DE LISBOA (UL)

Morada: RUA SA NOGUEIRA POLO UNIVERSITARIO, LISBOA, 1349-063 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** D/L266-E/2012

Identificação fiscal: 510739024 **Nome:** UNIVERSIDADE DE LISBOA UL

Morada: ALAMEDA DA UNIVERSIDADE, LISBOA, 1649-004 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** D/L266-E/2012

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501413197

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:** €679.928,20

Identificação fiscal: 502784083

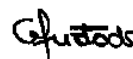
Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:** €339.964,10

Identificação fiscal: 510739024

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:** €339.964,10

Obtido via internet em 2019-07-16

O Chefe de Finanças



(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)