

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 02 - ALCANTARA

ARTIGO MATRICIAL: 451 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 02 - ALCANTARA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1266

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Junqueira, n.ºs 112 a 18 e Escadinhas de Santo Amaro, **Nº:** 3 **Lugar:** - **Código Postal:** 1070-113 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Vasto terreno com a área de cerca de 2950m² e 25m² de frente para a Rua da Junqueira.

Consta:

1º) Um edifício com pavimento térreo, 2 andares e águas furçadas que podem ser consideradas um 3º andar, visto terem pé direito na metade posterior. Tem um total de 50 compartimentos. Área coberta de 333m². Telhado de Marselha.

2º) Edifício forno de cozer e arrecadação anexa com cerca de 26m².

3º) Edifício de um piso, destinado a casa de jantar, com telhado de Marselha e com 82m² de área aproximada.

4º) Quintal ao nível da casa de jantar, com cerca de 527m².

5º) Grande quintal em 2 pisos diferentes, com cerca de 1950m². Neste quintal há 2 pequenas edificações para pessoal, uma das quais confina com as Escadinhas de Santo Amaro, por onde tem entrada independente, com 32m².

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 55

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.950,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 473,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.139,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.139,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1949 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €665.961,80 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 108.804,00 **Coordenada Y:** 193.206,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
656.120,00	=	603,00	x	971.5050	x	1,00	x	2,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4492140 **Entregue em :** 2012/09/21 **Ficha de avaliação nº:** 6838170 **Avaliada em :** 2012/09/26

TITULARES

Identificação fiscal: 510739024 **Nome:** UNIVERSIDADE DE LISBOA UL

Morada: ALAMEDA DA UNIVERSIDADE, LISBOA, 1649-004 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 141/2015

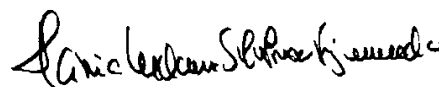
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 510739024

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**
€665.961,80

Obtido via internet em 2019-07-10

O Chefe de Finanças



(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)