

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR

**ARTIGO MATRICIAL:** 545 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 1180

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 716

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Rainha Dona Luísa de Gusmão, n.ºs 12A-12-12B-12C (antiga Rua F à Quinta das Mouras)Loja C **Nº:** 12 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1600-686 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Rainha Dona Luísa de Gusmão **Nº:** 12 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1600-686 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio composto de rés-do-chão, com 2 lojas-comércio, 9 andares com 2 habitações por andar e habitação da porteira no desvão da cobertura a qual á frente é em terraço e o restante em telha moldada. Tem 2 ascensores. Superfície Total de 297,00m2.

**Nº de pisos do artigo:** 11

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 297,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 297,0000 m² **Área bruta privativa total:** 129,3100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Rainha Dona Luísa de Gusmão, n.ºs 12A-12-12B-12C (antiga Rua F à Quinta das Mouras)Loja C **Nº:** 12 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1600-686 LISBOA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 59,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 129,3100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €115.481,15 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 110.829,00 **Coordenada Y:** 200.491,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4432665 **Entregue em :** 2012/09/17 **Ficha de avaliação nº:** 6754953 **Avaliada em :** 2012/10/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
112.940,00	=	603,00	x	126,3790	x	1,20	x	1,90	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 510739024 **Nome:** UNIVERSIDADE DE LISBOA UL

**Morada:** ALAMEDA DA UNIVERSIDADE, LISBOA, 1649-004 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DL 266E/2012 DE 31/12

## ISENÇÕES

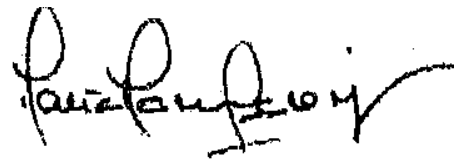
**Identificação fiscal:** 510739024

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:**

€115.481,15 **Processo:** desp chefe SF LX 11

Obtido via internet em 2019-07-10

O Chefe de Finanças



(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)